

Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju
OIB: 64139676233
Zagreb, VI. Požarinje 6

Stečajni upravitelj
Marinko Paić, univ.spec.oec.
VI. Požarinje 6, 10000 Zagreb

Zagreb, 01.10.2024. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na broj: St-3250/2022

Predmet: Obračun troškova sukladno čl. 254. Stečajnog zakona, za nekretninu upisanu u
zk.ul.100260 k.o. Vrapče Novo, 28. Suvlasnički dio (E-28)

Utvrđuje se da je na 1. elektroničkoj javnoj dražbi unovčena nekretnina u vlasništvu Stečajne mase iza STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju, upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 100260, k.o. Vrapče Novo, zkč. 4991/1 – STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 9 I DVORIŠTE, PAVLENSKI PUT površine 1251 m², DVORIŠTE površine 457 m², STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 9, PAVLENSKI PUT površine 794 m², odnosno ukupne površine 1251 m², i to:

-28. Suvlasnički dio: 126/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28), garažno parkirno mjesto oznake – 2. PM.28, u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,80 m² sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-3250/2022-66 od 08.05.2024. nekretnina je dosudena kupcu VEDRAN MARGITIĆ, OIB: 78701373985, Zagreb, Veslačka ulica 17A, kao najpovoljnijem ponuđaču, za iznos od 12.705,00 €.

Na nekretnini je bilo upisano založno pravo u korist SOCIÉTÉ GÉNÉRALE – SPLITSKA BANKA D.D. R. BOŠKOVIĆA 16, SPLIT u iznosu od 2.600.000,00 €.

Razlučni vjerovnik nije u stečajnom postupku prijavio visinu tražbine osigurane razlučnim pravom niti je dostavio obavijest o postojanju razlučnog prava, te će se namirenje razlučnog vjerovnika obraditi prema upisanom razlučnom pravu u zemljišnim knjigama.

Obračun troškova:

Stavak 3. članka 254. Stečajnog zakona određuje da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška, osim ako su nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, onda se određuju u stvarnoj visini.

U ovom konkretnom slučaju troškove unovčenja sačinjavaju:

- Trošak procjene nekretnine u iznosu od **100,00 € + PDV odnosno 125,00 €**
- Trošak FINA-e za provedbu 1 el. dražbe u iznosu od **32,58 €**
- Trošak pričuve 10-12/2023 + rješenje o ovrsi: **495,98 €**
- Naknada za uređenje voda dug do 04/2023: **29,57 €**

UKUPNO: 683,13 €

Kada se od postignute kupovnine u iznosu od 12.705,00 € oduzme trošak unovčenja u iznosu od 683,13 € preostaje iznos od **12.021,27 €**.

Obračun nagrade stečajnom upravitelju:

Za obračun nagrade kao osnovica uzet je iznos koji preostaje za namirenje razlučnog vjerovnika i to 10.257,06 € / 77.281,79 kn, te je primijenjena Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima U/15:

Osnovica / namirenje razlučnog vjerovnika	koeficijent	nagrada
77.281,79 kn	16%	12.365,09 kn
77.281,79 kn		12.365,09 kn
10.257,06 €		1.641,13 €

Obračunati iznos nagrade uvećava se za doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% u iznosu od 927,38 kn / 123,08 €, odnosno sveukupni trošak nagrade stečajnom upravitelju iznosio bi **13.292,47 kn / 1.764,21 €**.

- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu od **1.764,21€**

Sveukupno troškovi unovčenja: 2.447,34 €

Tablica namirenja razlučnog vjerovnika

Razlučni vjerovnik	Tražbina osigurana razlučnim pravom prema upisu u z.k.	Postignuta kupovнина	Troškovi temeljem čl. 254. SZ	Namirenje razlučnog vjerovnika	Postotak namirenja
SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA D.D. R. BOŠKOVIĆA 16, SPLIT	2.600.000,00 €	12.705,00 €	2.447,34 €	10.257,66 €	0,39 %

Slijedom iznesenog stečajni upravitelj predlaže:

1. da stečajni sudac donese Rješenje o diobi kupovnine u kojem nalaže FINA-i da na račun Stečajne mase iza STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju IBAN: HR84 2407 0001 1004 5170 7 otvoren kod OTB banke dd. isplati troškove stečajnog postupka temeljem čl. 254. Stečajnog zakona u iznosu od **2.447,34 €**,
2. da stečajni sudac donese Rješenje kojim nalaže FINA-i isplatu razlučnog vjerovnika SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA D.D. R. BOŠKOVIĆA 16, SPLIT u iznosu od **10.257,66 €** nakon odbijenih troškova temeljem čl. 254. Stečajnog zakona.

E-Potpis:
MARINKO PAIĆ

Datum:
03.10.2024.

Vrijeme:
12:57:51

DN:
SERIALNUMBER=PS554905007132
CN=MARINKO PAIĆ
O=FINANCIJE-MARINKO
SURNAME=PAIĆ
L=ZAGREB
C=HR

U prilogu:

- račun za procjenu nekretnina
- račun za provedbu el. javnih dražbi
- računi za pričuvu,
- prijedlog za ovrhu
- izvod posl. računa broj 83 od 13.11.2023.

Zelena struja d.o.o.

R1

Barutanski brijeg 27, 10000 Zagreb

Datum računa: 04.07.2023.

10000 Zagreb, OIB: 37478076692

Mjesto izdavanja: ZAGREB

PRIMAOC USLUGE : Marinko Paić stečajni upravitelj Stečajne mase iza dužnika

STIB NEKRETNINE d.o.o. u stečajnom postupku,

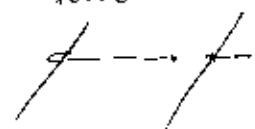
VI Požarinje 6, 10000 ZAGREB, OIB: 64139676233

M. Krznarević Katarina

M. Verhaas

Plaćati!

10.06.23.



Račun br. 1-1-2-2023

OPERATER: Rajka Matković

OPIS: PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA ZA :

1) 6 GPM, zk.ul.100260, z.k.č. 4978/1 k.o Vrapče Novo	6 x 100 Eura
2) 5 GPM, zk.ul.100260, z.k.č. 4991/1 k.o Vrapče Novo	5 x 100 Eura
3) 2 PM, zk.ul.4011, z.k.č. 190/17 k.o Klara	2 x 100 Eura
4) 1 PM, zk.ul.5067, z.k.č. 1069/1 k.o BLATO NOVO	1 x 100 Eura
5) 8 PM, zk.ul.3169, z.k.č. 1065/1 k.o BLATO NOVO	8 x 100 Eura
6) 11 GPM, zk.ul.13140, z.k.č. 4972/1 k.o Vrapče Novo	11 x 100 Eura
7) 3 PM, zk.ul.35766, z.k.č. 8740/2 k.o Grad Zagreb	3 x 100 Eura

VALUTA PLAĆANJA: U zakonskom roku

IZNOS: 3.600,00Eura

PDV 25 % 900,00 Eura

UKUPNO: 4.500,00 Eura

VALUTA PLAĆANJA: U zakonskom roku

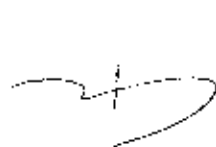
Obračun prema naplaćenju naknadi.

Broj računa, IBAN: HR3323600001102868533

Način plaćanja: transakcijski račun

Potpis:

Rajka Matković, direktor





Financijska Agencija
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb
MB: 0332852; OIB: 85821130368

Račun br. 55-0124-0065769

Fiskalni broj: 66090/500000170
Poslovi vezani uz provedbu prodaje nekretnina i pokretna elektroničkom javnom
dražbom (PONIP)
Obračunsko razdoblje: 01.01.2024 - 31.01.2024

Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE
d.o.o. - u stečaju
VI. Požarinje 6
10000 ZAGREB

Adresa dostave:
STEČAJNI UPRAVITELJ
MARINKO PAIĆ
VI. POŽARINJE 6
10000 ZAGREB

Mjesto izdavanja računa: Zagreb
Datum izdavanja: 15.02.2024 09:35:03
Datum dospijeća: -
Datum računa: 31.01.2024
Datum isporuke dobara/obavljanja usluga: 31.01.2024

OIB: 64139676233
Šifra partnera: 3635974

Oznaka valute: EUR

Rb	Šifra i opis usluge	Cijena	JM	Količina	Iznos	Rabat %	Ukupno
1	5080 21 1 1 - Provedba elektr. javne draž. - više	21,24	komad	40,00	849,60	0,00	849,60
2	5079 21 1 1 1 - Provedba elektronič. javne dražbe	74,32	komad	4,00	297,28	0,00	297,28
Ukupno:					1.146,88	0,00	1.146,88
Osnovica za obračun 25% PDV-a							1.146,88
PDV 25%							286,72
EUR Sveukupno:							1.433,60

PO OVOM RAČUNU NIJE POTREBNO IZVRŠITI PLAĆANJE
Rok za reklamaciju po računu: 15 dana od izdavanja računa, na telefaks 01/612-7219 ili e-mail adresu fina.racuni@fina.hr
Račun je punovaljan bez žiga i potpisa, jer je sastavljen kao elektronički zapis.
Način plaćanja: Transakcijski račun
Račun kreirao: 9433

Napomena:

Rb	Šifra	Specifikacija
1	5079	ST-3250/2022 STEČAJNA MASA IZA STIB NEKRETNINE D O O U STEČAJU, OIB: 64139676233, (stečajni dužnik), ID: 5229278, 371,60 eur, upl. 22.01.2024
2	5080	ST-3250/2022 STEČAJNA MASA IZA STIB NEKRETNINE D O O U STEČAJU, OIB: 64139676233, (stečajni dužnik), ID: 5229278, 1,062,00 eur, uplaćeno 22.01.2024

K-INDEX d.o.o.

Ured: Jakova Gotovca 1A, 10000 Zagreb
OIB: 03334333643
tel: +385(1)4666-519
e-mail: referent@k-index.hr
Datum: 04.10.2023.

STEČAJNA MASA IZA STIB NEKRETNINE
D.O.O.- U STEČAJU GPM-2.28
VI. POŽARINJE 6
10000 ZAGREB

Račun za sredstva zajedničke pričuve stambene zgrade

Šifra zgrade: 1284 || Šifra prostora: 85 || Naziv: PAVLENSKI PUT 9, Zagreb
Broj računa: 12840-10855-2023105

OIB vlasnika: 64139676233

Iznos pričuve po m²: 0,50 €

Koeficijent prostora: 1,00

Površina prostora u m²: 14,40

Period zaduženja: 10/2023

Dospjeće računa: 20.10.2023.

Račun možete platiti po podacima u nastavku ili putem barkoda:

Primatelj: SZP PAVLENSKI PUT 9, Zagreb

IBAN: HR9225000091301150002

Iznos za uplatu: 7,20 €

= 21,60 €

Model: 03 || Poziv na broj: 12840-10855-2023105

Opis plaćanja: Uplata pričuve za 10/2023

Za uplatu možete koristiti i barkod u nastavku:



Na temelju Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima dostavljamo Vam račun za sredstva zajedničke pričuve.

Račun je oslobođen od plaćanja poreza na dodanu vrijednost, temeljem Zakona o porezu, čl. 6. st. 3.

Račun je pravovaljan bez žiga i potpisa jer je tiskan na elektroničkom računalu.

1

PL-11.10.23.

K-INDEX d.o.o.

Ured: Jakova Gotovca 1A, 10000 Zagreb

OIB: 03334333643

tel: +385(1)4666-519

e-mail: referent@k-index.hr

Datum: 04.10.2023.

STEČAJNA MASA IZA STIB NEKRETNINE
D.O.O.- U STEČAJU GPM -2.28

VI.POŽARINJE 6

10000 ZAGREB

Račun za sredstva zajedničke pričuve stambene zgrade

Šifra zgrade: 1284 || Šifra prostora: 85 || Naziv: PAVLENSKI PUT 9, Zagreb

Broj računa: 12840-10855-2023113

OIB vlasnika: 64139676233

Iznos pričuve po m²: 0,50 €

Koeficijent prostora: 1,00

Površina prostora u m²: 14,40

Period zaduženja: 11/2023

Dospjeće računa: 20.11.2023.

Račun možete platiti po podacima u nastavku ili putem barkoda:

Primatelj: SZP PAVLENSKI PUT 9, Zagreb

IBAN: HR9225000091301150002

Iznos za uplatu: 7,20 €

Model: 03 || Poziv na broj: 12840-10855-2023113

Opis plaćanja: Uplata pričuve za 11/2023

Za uplatu možete koristiti i barkod u nastavku:



Na temelju Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima dostavljamo Vam račun za sredstva zajedničke pričuve.

Račun je oslobođen od plaćanja poreza na dodanu vrijednost, temeljem Zakona o porezu, čl.6. st.3.
Račun je pravovaljan bez žiga i potpisa jer je tiskan na elektroničkom računalu.

K-INDEX d.o.o.

Ured: Jakova Gotovca 1A, 10000 Zagreb

OIB: 03334333643

tel: +385(1)4666-519

e-mail: referent@k-index.hr

Datum: 04.10.2023.

STEČAJNA MASA IZA STIB NEKRETNINE

D.O.O.- U STEČAJU GPM -2.28

VI.POŽARINJE 6

10000 ZAGREB

Račun za sredstva zajedničke pričuve stambene zgrade

Šifra zgrade: 1284 || Šifra prostora: 85 || Naziv: PAVLENSKI PUT 9, Zagreb

Broj računa: 12840-10855-2023121

OIB vlasnika: 64139676233

Iznos pričuve po m²: 0,50 €

Koeficijent prostora: 1,00

Površina prostora u m²: 14,40

Period zaduženja: 12/2023

Dospjeće računa: 20.12.2023.

Račun možete platiti po podacima u nastavku ili putem barkoda:

Primatelj: SZP PAVLENSKI PUT 9, Zagreb

IBAN: HR9225000091301150002

Iznos za uplatu: 7,20 €

Model: 03 || Poziv na broj: 12840-10855-2023121

Opis plaćanja: Uplata pričuve za 12/2023

Za uplatu možete koristiti i barkod u nastavku:



Na temelju Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima dostavljamo Vam račun za sredstva zajedničke pričuve.

Račun je oslobođen od plaćanja poreza na dodanu vrijednost, temeljem Zakona o porezu, čl.6. st.3.

Račun je pravaoaljan bez žiga i potpisa jer je tiskan na elektroničkom računalu.

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: 275464-2023

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**MAJA
BUHIN**

Digitally signed
by MAJA BUHIN
Date: 2023.08.04
15:19:06 +02'00'

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)

Naziv	Su vlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Pavlenski put 9
OIB	
Račun specifične namjene	HR9225000091301150002
Adresa sjedišta	Pavlenski put 9, 10000 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Naziv	K - INDEX d.o.o.
OIB	03334333643
Adresa prebivališta/sjedišta	Medveščak 23/1, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Ugovor o upravljanju zgradom
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Maja Buhin
OIB	41221802880
Adresa prebivališta/sjedišta	Kneza Borne 14, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)

Naziv	Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju
OIB	64139676233
Adresa sjedišta	VI. Požarinje 6, 10000 Zagreb

Izveštaj o stanju i prometu na dan: 13.11.2023

Stranica: 1 od 1

Datum valute		Račun, naziv, adresa		i slijedeće platitelja i primatelja		Podatak za reklamaciju		Opis plaćanja		Šifra namjena / VO		Tečaj / koeficijent		Iznos u valuti pokriva		Duguje		Iznos		Potražuje	
Red. broj		i slijedeće platitelja i primatelja		PNB platitelja		PNB primatelja		Podatak za reklamaciju		Opis plaćanja		Šifra namjena / VO		Tečaj / koeficijent		Iznos u valuti pokriva		Duguje		Iznos	
13.11.2023		HR40240200332119764-0		7IN 349222713		ZIN 349222713		ZIN 349222713		Uplata razlika kupovine S-09:15		0,00		336.014,83		0,00		336.014,83			
1.		GORAN JE. AVIĆ		HR05 245139206-950		HR39		HR05 245139206-950		PRČUVA 72 GPM		0,00		571,00		0,00		571,00			
2.		PAVLENSKI PUT 9 C		HR03 12840-10955-111116		HR99		HR03 12840-10955-111116		Odvjetnički troškovi		1.145,00		0,00		1.145,00		0,00			
3.		PAVLENSKI PUT 9		HR03 12840-10955-111116		HR99		HR03 12840-10955-111116		Trošak javnog bilježnika		274,00		0,00		274,00		0,00			
13.11.2023		HR9225000091301150002		HR9225000091301150002		HR9225000091301150002		HR9225000091301150002		Ukupni promet:		1.423,14		571,00		1.423,14		571,00			
										Novo stanje:		0,00		335.162,69		0,00		335.162,69			

1.423,14 : 0 = 144,58

-2 PM 28

B